

## Appartement avec TERRASSE

# 197 950 €

Honoraires agence à charge vendeur



Dans un quartier résidentiel, sécurisé et arboré, se trouve un appartement au second et dernier étage de cette résidence récente de 2019 au coeur de la nature.

Il offre une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain, un WC et une TERRASSE de plus de 40m².

En sous-sol se trouve également un box.

Auparavant loué 740 euros charges comprises (60 euros). L'appartement est maintenant libre de tout locataire Faibles charges de copro : 478 euros env. par trimestre.

Pour plus de renseignements, me joindre au 06.84.38.90.80 Céline Boivin, celine@cabinetfontaine.eu



### Caractéristiques

Ville : Amiens

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13654

Type : Appartement

Surface : 55.9 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur

Terrasse : 1

Parking : 1

Année de construction : 2019

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Montant annuel de la quote-part : 1 912 €

Tout fontaine : 1 700 €

### Diagnostic énergétique



68 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021