

Maison de caractère avec rivière

145 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Albert

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13791

Type : Maison

Surface : 76 m²

Terrain : 2120 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel pompe_chaleur_air_air

Salle de douche : 1

Taxe foncière : 523 €

Nouveau!???

????? pour les amoureux de la nature, des rivières et des vues imprenables!!

Belle maison de caractère en partie rénovée , aux portes d'Albert!

En effet, venez découvrir cette belle propriété au charme indéniable, et exploitez à fond le potentiel de cette bâtisse de 1920's et de ce lieu unique!

Aujourd'hui vous trouverez une entrée, donnant sur un séjour et une cuisine ouverte et équipée, un wc et une terrasse suspendue au rez de chaussée.

A l'étage un palier Dessert deux chambres et une salle de douche ainsi qu'un wc séparé. Un grenier déjà isolé, reste à aménager pour une optimisation parfaite du bien!!

Les extérieurs?. ?Parlons-en!! Le véritable coup de coeur, restants a paysager, avec différentes terrasses à aménager, la rivière de catégorie 1 au fond du jardin avec une vue imprenable et dégagée!

Son prix: 145000 euros HAI

Diagnostic énergétique



kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an