

## Propriété Triangle d'or domaine du Lys

# 1 102 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lamorlaye

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13742

Type : Maison

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Pièces : 8

Chambres : 5

Chauffage : Individuel

Niveau : 1

Salle de douche : 2

Toilettes : 1

Taxe foncière : 3 190 €

Le CABINET FONTAINE PARIS vous propose en Exclusivité un bien d'exception situé au sein du triangle d'or du domaine du Lys-Chantilly. Venez découvrir une magnifique Propriété familiale avec son sous-sol total offrant :

Au RDC : Hall d'entrée, double Séjour exposition sud-ouest, terrasse d'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, cuisine américaine ouverte, suite parentale avec salle de bains et douche, chambres enfants, salle d'eau et bureau avec terrasse.

A l'étage : Grande mezzanine desservant trois chambres, une salle de bains avec douche et un grand home cinéma équipé.

Au sous-sol chauffé comprenant, un garage double avec borne électrique 22 kW/h, buanderie et deux grandes caves.

### Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an