

## Maison de plain pied, en hyper centre ville avec jardin et parking

# 93 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Albert  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13734  
Type : Maison  
Surface : 49.9 m<sup>2</sup>  
Terrain : 281 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Taxe foncière : 1 000 €

En cette fin d'année , offrez vous votre plain pied en centre ville d'Albert!!?

Au prix de 98 000 euros FAI!

Venez visiter cette jolie maison individuelle, de 50 m<sup>2</sup> , (possible 65 m<sup>2</sup>

)necessitant quelques travaux pour plus de confort , idéalement située, pour que tous vos déplacements à pied soient un véritable plaisir, car proche des commerces, des établissements culturels et écoles! Actuellement deux chambres en Rez de chausse , possibilité d'aménager le grenier pour une supplémentaire avec son dressing!!

Gros potentiel à ne pas louper! ?

Contactez moi par message au 0649037563 pour toutes infos pour rdv

### Diagnostic énergétique