

Maison proche albert 8 pièce(s) 137 m2

267 750 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Dernancourt  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13770  
Type : Maison  
Surface : 137 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3580 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Taxe foncière : 1 080 €

Cadre exceptionnel, à 5 min d'Albert et de toutes commodités!

Ce pavillon individuel va vous ravir avec ses 5 chambres, et son autonomie de plain pied!

Dans un cadre verdoyant, au calme, et avec la rivière en prime, vous serez dans votre petit paradis dès la porte de votre propriété franchie!

Cette maison d'architecte de 1980, possède beaucoup d'atouts, de par son charme, son isolation, ses volumes, avec une master, chambres parentale avec dressing et balcon avec vue imprenable mais aussi des annexes, garages, et greniers isolé avec encore beaucoup de potentiel.

Chauffage à pellets et électrique, faible charges, faible taxe foncières, et tout à l'égout.

### Diagnostic énergétique