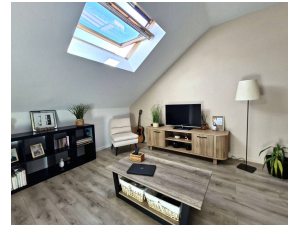
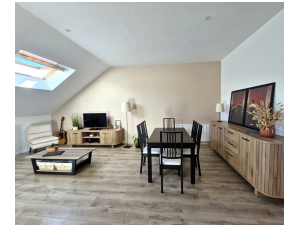


Appartement T3 AMIENS

153 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Amiens

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13769

Type : Appartement

Surface : 61 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Electrique Radiateur

Parking : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 7

Montant annuel de la quote-part : 746 €

Copropriété en difficulté : oui

Taxe foncière : 1 100 €

Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

LE CABINET FONTAINE, vous propose de venir découvrir ce bel appartement de 61 m², situé à AMIENS au 1er étage d'une résidence sécurisée, dans un secteur calme et recherché, à proximité de l'hôpital SUD.

Il se compose d'une entrée sur le séjour lumineux de 35 m², d'une belle cuisine équipée et aménagée, de deux belles chambres (8,80m² et 8,70m²), d'une salle de bain spacieuse, ainsi que des WC indépendants.

Idéal pour une résidence principale ou investissement locatif :

Vendu libre d'occupation.

Taxe foncière : 1100 euros

Montant loyer : 800 euros/mois

Charges co-pro à l'année : 746 euros

Copropriété de 7 lots ().